

Số: 79 /KL-TTr

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2017

KẾT LUẬN THANH TRA

Thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Hải Dương

Xét Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 475/QĐ-TTr, ngày 15/12/2016 của Chánh thanh tra Bộ Xây dựng về việc thanh tra việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ do ông Dương Thành Phố, Hàm Vụ trưởng, Thanh tra viên cao cấp, Phó Chánh thanh tra Bộ Xây dựng làm trưởng đoàn.

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận thanh tra như sau:

1. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 475/QĐ-TTr ngày 15/12/2016 (trừ mục 1.II phần ba).

2. Yêu cầu chấn chỉnh và khắc phục một số tồn tại chính như sau:

2.1. Việc xây dựng, điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở của địa phương đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 chưa được toàn diện trên toàn địa bàn tỉnh cả đô thị và nông thôn, chỉ mới xây dựng Chương trình phát triển nhà ở đô thị và nhà ở công nhân khu công nghiệp đến hết năm 2015 và định hướng đến năm 2020.

2.2. Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh còn thiếu nội dung một số mục tiêu so với Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ: Diện tích nhà ở bình quân tại đô thị; diện tích nhà ở tối thiểu; tỷ lệ nhà ở cho sinh viên và công nhân được đáp ứng; tỷ lệ nhà kiên cố tại thành phố và nông thôn.

2.3. Chưa thực hiện bố trí vốn từ ngân sách địa phương để đầu tư xây dựng nhà ở cho các đối tượng thu nhập thấp trên phạm vi địa bàn tỉnh theo quy định tại Điểm đ, Khoản 10, Mục V, Điều 1, Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

2.4. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu phát triển nhà ở giai đoạn 2011 - 2015 của tỉnh chưa đạt một số mục tiêu kế hoạch đề ra.

3. Kiến nghị đối với Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương

3.1. Rút kinh nghiệm đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra các tồn tại chính nêu tại mục 2 ở trên;

3.2. Khẩn trương rà soát, điều chỉnh, bổ sung quỹ đất cần thiết dành cho phát triển nhà ở theo các quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị được phê duyệt của toàn tỉnh;

3.3. Chỉ đạo các Sở, ban ngành điều tra, khảo sát nhu cầu về nhà ở thực sự của học sinh, sinh viên, người lao động, công nhân và người có thu nhập thấp để xây dựng và phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở xã hội hàng năm đáp ứng được nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng, tránh việc xây dựng không phù hợp với nhu cầu của các đối tượng có nhu cầu nhà ở, gây lãng phí nguồn lực của nhà nước;

3.4. Chú trọng thực hiện công tác lập kế hoạch phát triển nhà ở; đưa các chỉ tiêu về phát triển nhà ở, trong đó có chỉ tiêu bắt buộc phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 05 (năm) năm và hàng năm của địa phương; quy định cụ thể trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để bảo đảm các kế hoạch phát triển nhà ở được thực hiện đạt mục tiêu đề ra;

3.5. Đẩy mạnh các ưu đãi về thuế, tín dụng và các hình thức khuyến khích, hỗ trợ khác đối với các thành phần kinh tế tham gia xây dựng và phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân và sinh viên. Tăng cường công tác kêu gọi đầu tư nhằm huy động tối đa các nguồn vốn đầu tư từ các thành phần kinh tế, hộ gia đình và cá nhân tham gia đầu tư xây dựng phát triển nhà ở;

4. Chánh thanh tra Bộ Xây dựng sẽ tổng hợp kiến nghị của các địa phương để báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

5. Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương và các Sở, ban ngành liên quan báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra về Thanh tra Bộ Xây dựng, số 37 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra để tổng hợp báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

6. Giao Trưởng phòng Giám sát, kiểm tra và Xử lý sau thanh tra và Trưởng đoàn thanh tra - Thanh tra Bộ Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện nghiêm túc Kết luận thanh tra./.

Nơi nhận:

- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- UBND tỉnh Hải Dương (để chỉ đạo, thực hiện);
- Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương (để thực hiện);
- Lưu: VT, PGSKT&XLSTT, HSĐTT.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Đương Thành Phố